4278

204447

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 824033

08.07.19
13.53

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

0 8 JUL 2019

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল , মৌজা ডিহিশ্রী থানা দুর্গাপুর
পৌরসভা এলাকা , পরিমাণ - ৭.৫২১৭৫ কাঠা বা ৭ কাঠা ১.৫ ছটাক
গৃহীত মূল্য - ১৬,৩১,০৫৪ টাকা , বাজার মূল্য ১৬,৩১,০৫৪ টাকা

---

0 8 JUL 2019

Sl.No. 173 Den.

Sold to Sitendu Ghosh.

Address ....

Value of Stamps Rs. 5000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasury 19 JUN 2019

Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIDAS LAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.—

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

কোবালা গ্রহিতা :-
শ্রী নবেন্দু ঘোষ [PAN: ADCPG7393R] পিতা শ্রী নরেন্দ্র নাথ ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম রাজলক্ষী ভবন শালবাগান রোড পোষ্ট বেনাচিতি দুর্গাপুর ৭১৩২১৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাতাগন :-
১) শ্রী সুজিত ব্যানার্জ্জী [PAN: ADVPB5044P] ২) শ্রী প্রনব ব্যানার্জ্জী [PAN: ADVPB1433C] উভয়ের পিতা স্বর্গীয় শান্তি গোপাল ব্যানার্জ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ভিড়িঙ্গী পোষ্ট বেনাচিতি দুর্গাপুর ৭১৩২১৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের ১নং দাতা ইংরাজী ১৯৮৭ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ১৪৮০নং ঘোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা ও ২নং দাতা উক্ত সালে উক্ত অফিসের ১৪৮১নং ঘোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা আমাদের পিতা স্বর্গীয় শান্তি গোপাল ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নিকট খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এবং তাহাতে আমরা স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। অদ্যবধি সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৭৮,৩১,০৫৪ (আটাত্তর লক্ষ একত্রিশ হাজার চুয়ান্ন) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র ঘোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমাদের যে প্রকারের স্বত্ত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্ত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্ত্বে স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া জমির রকম বাইদ হইতে বাস্তুতে রূপান্তরিত করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক ডি.এম.সি. বা উর্দ্ধতন

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

কর্তৃপক্ষের অনুমতি লইয়া তাহাতে দ্বিতল ত্রিতল বা বহুতল গৃহাদী নির্মান করাইয়া বসবাস বা যে কোন রূপে যে কোন কার্যো ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় মর্টগেজ ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্যথায় গৃহীত মুল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে। মুল্যের বাবদ সমগ্র টাকার মধ্যে ১নং দাতার আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক বেনাচিতি শাখার ০৬/০৭/১৯ তারিখের ১১৪৬২৬নং চেকদ্বারা ২০,০০,০০০ টাকা এবং ২নং দাতার উক্ত ব্যাঙ্কের উক্ত শাখার ০৫/০৭/১৯ তারিখের ১১৪৪২৫নং চেকদ্বারা ২০,০০,০০০ টাকা এবং বাকী ৩৮,৩১,০৫৪ টাকার মধ্যে ১৯,১৫,৫২৮ টাকা করিয়া সমপরিমানে ১নং ও ২নং দাতাগনের এস.বি.আই. ব্যাঙ্কের আর.টি.জি.এস. এর মারফৎ গ্রহন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সালের ২২শে আষাঢ়, ইং তাং- ০৮/০৭/২০১৯

১ম দফা তপশীল ১নং দাতা একাকী বিক্রয় করিলেন :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল আর.এস. ৬৮নং ও এল.আর. ১১৯নং জে.এল. ভুক্ত মৌজা ভিড়িঙ্গী মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ১০৬১ (এক হাজার একষট্টি) এল.আর. ৪২০, মোট জমা খার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ১৯৮৭ (উনিশশত সাতাশি) এল.আর. ৪২৩৮, বাইদ পরিমান ৩.৭৯৬৮৮ কাঠা।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

২য় দফা তপশীল ২নং দাতা একাকী বিক্রয় করিলেন :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল আর.এস. ৬৮নং ও এল.আর. ১১৯নং জে.এল. ভুক্ত মৌজা ভিড়িঙ্গী মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং. ১০৬১ (এক হাজার একষট্টি) এল.আর. ৪২১, মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ১৯৮৭ (উনিশশত সাতাশি) এল.আর. ৪২৩৮, বাইদ পরিমান ৩.৭৯৬৮৮ কাঠা।

দুই দফা তপশীলে মোট বাইদ পরিমান ৭.৫৯৩৭৬ কাঠা বা ১২.৫২৯৭ (বার দশমিক পাঁচ দুই নয় সাত) শতক ভুমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্যে ব্যবহার হইবে। ইহা খালি জায়গা। ইহাতে কোন ঘরবাড়ি নাই।

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশে বিক্রয় হইল, নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

দক্ষিনে : আর.এস. প্লট- ১৯৮৮নং দাগের জায়গা

পুর্বে : অত্র দাগের জায়গা

পশ্চিমে : ৩০ ফুট চওড়া পাকা রাজমহল রোড

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতাগন ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতাগনের কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :

শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জ্জী
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

টাইপকারক :

শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী
সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

সাক্ষী :

Suhovan Banerjee.
2) SUSOVAN BANERJEE
S/O-SUJIT BANERJEE
DIST-PASCHIM BARDHAMAN
VILL-BHIRINGI,
P.O-DURGAPUR
PIN-713213.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums.	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Pramod Banerjee

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Sujit Banerjee

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

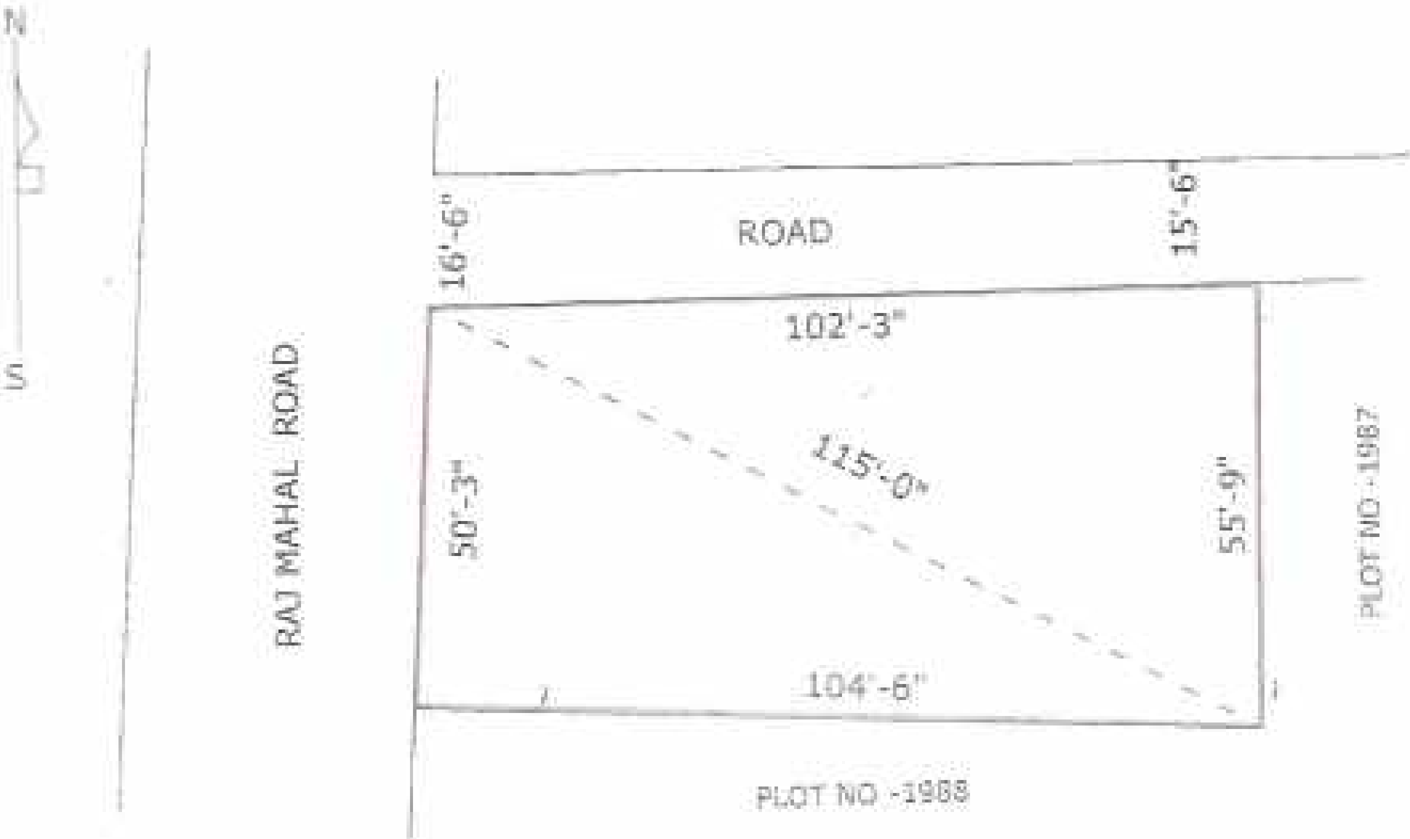
স্বাক্ষর
Signature Nabendu Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

SKETCH PLAN SHOWING BOUNDED IN RED ABOUT 07 KATHAS 09.5 CHH, C.S. PLOT NO 1987 (PART) MOUZA-BHIRINGI P.S.-FARIDPUR (DURGAPUR) J.L. NO-68 DIST-PASCHIM BARDHAMAN

SOLD TO: NABENDU GHOSH



Pranab Banerjee
Sujit Banerjee

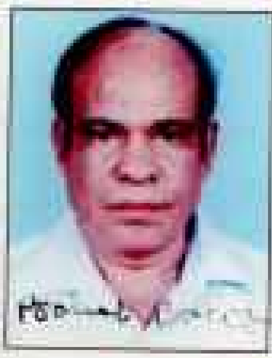
Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Addl. Dist. Sub-Ragistrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Pramod Banerjee

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Sujit Banerjee

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Nabendu Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

SKETCH PLAN SHOWING BOUNDED IN RED ABOUT 07 KATHAS 05.5 CHH. C.S. PLOT NO-1987 (PART) MOUZA-BHIRINGI P.S.-FARIDPUR (DURGAPUR) J.L. NO-68 DIST-PASCHIM BARDHAMAN

SOLD TO: NABENDU GHOSH

PEGGY BANERJEE

Sujit Banerjee

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 JUL 2019

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	192019200037244808	Payment Mode :	Net Banking-SELF
GRN	06/07/2019 16:35:14	Payment Gateway	SBI EPay-State Bank of India
BRN :	4618878504803	BRN Date:	06/07/2019 16:37:38
SBI ePay txn No. :	CHB2721618	SBI ePay txn Date.	06/07/2019 16:35:44

DEPOSITOR'S DETAILS

Name :	nabendu ghosh	Id No. :	02060001036166/11/20
Contact No.			
E-mail :		Mobile No.	+91 9434002277
Address :	benachity		
User Type :	Buyer/Claimants		

Query Year

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001036166/11/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	78318
2	02060001036166/11/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	464873
			Total Amount	543191

In Words : Rupees Five Lakh Forty Three Thousand One Hundred Ninety One Only.

Addl. Dist. Sub Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

0 9 JUL 2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ROKSHAKAR CHATTERJEE
KANAILAL CHATTERJEE
25/08/1958
Permanent Account Number
ACKPC8226Q
Signature

Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

08 JUL 2019

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADVPB5044P

नाम /NAME

SUJIT BANERJEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANTI GOPAL BANERJEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-11-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

0 8 JUL 2019

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADVPB1433C

NAME

PRONAB BANERJEE

/FATHER'S NAME

SHANTIGOPAL BANERJEE

/DATE OF BIRTH

20-01-1959

SIGNATURE

Pronab Banerjee

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Pronab Banerjee

Dist. Sub-Registrar, Durgapur-I, Dist. Burdwan

0 [illegible] JUL 20[illegible]

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NABENDU GHOSH

NARENDRA NATH GHOSH

29/08/1974

Permanent Account Number

ADCPG7393R

Signature

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

08 JUL 2010

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-04147/2019	Date of Registration	08/07/2019
Query No / Year	0206-0001036166/2019	Office where deed is registered	
Query Date	01/07/2019 2:43:09 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9434474691, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 78,31,054/-		Rs. 78,31,054/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,69,873/- (Article:23)		Rs. 78,318/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Rajmahal Road, Mouza: Viringi Jl No: 119, Pin Code : 713213

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4238 (RS :-1987)	LR-420	Bastu	Baid	3.79688 Katha	39,15,527/-	39,15,527/-	Width of Approach Road: 46 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4238 (RS :-1987)	LR-421	Bastu	Baid	3.79688 Katha	39,15,527/-	39,15,527/-	Width of Approach Road: 46 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			12.5297Dec	78,31,054 /-	78,31,054 /-	
	Grand Total :				12.5297Dec	78,31,054 /-	78,31,054 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Sujit Banerjee Son of Late Shanti Gopal Banerjee Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2019 ,Place : Office	 08/07/2019	 LTI 08/07/2019	Sujit Banerjee 08/07/2019

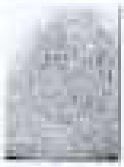
	Bhiringi, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADVPB5044P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2019 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Shri Pronab Banerjee (Presentant)** Son of Late Shanti Gopal Banerjee Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2019 ,Place : Office			Pronab Banerjee
		08/07/2019	LTI 08/07/2019	08/07/2019
	Bhiringi, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADVPB1433C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2019 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Nabendu Ghosh** Son of Shri Narendra Nath Ghosh Rajlaxmi Bhawan, Salbagan Road, P.O:- Benachity, P.S.- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADCPG7393R, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Rokshakar Chatterjee Son of Late Kanailal Chatterjee City Centre, P.O:- City Centre, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213			
	08/07/2019	08/07/2019	08/07/2019
Identifier Of Shri Sujit Banerjee, Shri Pronab Banerjee			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sujit Banerjee	Shri Nabendu Ghosh-6.26484 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pronab Banerjee	Shri Nabendu Ghosh-6.26484 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Rajmahal Road, Mouza: Viringi Jl No: 119, Pin Code : 713213

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4238, LR Khatian No:- 420	Owner:সুজিত ব্যানার্জী, Gurdian:শান্তিগোপাল , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.08300000 Acre,	Shri Sujit Banerjee
L2	LR Plot No:- 4238, LR Khatian No:- 421	Owner:প্রনব ব্যানার্জী, Gurdian:শান্তি , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.08300000 Acre,	Shri Pronab Banerjee

Endorsement For Deed Number : I - 020604147 / 2019

On 02-07-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 78,31,054/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 08-07-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:53 hrs on 08-07-2019, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Shri Pronab Banerjee , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/07/2019 by 1. Shri Sujit Banerjee, Son of Late Shanti Gopal Banerjee, Bhiringi, P.O: Benachity, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Pronab Banerjee, Son of Late Shanti Gopal Banerjee, Bhiringi, P.O: Benachity, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Rokshakar Chatterjee, , , Son of Late Kanailal Chatterjee, City Centre, P.O: City Centre, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 78,318/- (A(1) = Rs 78,311/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 78,318/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2019 4:37PM with Govt. Ref. No: 192019200037244808 on 06-07-2019, Amount Rs: 78,318/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4618878504803 on 06-07-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,69,873/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,64,873/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 173, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/07/2019, Vendor name: Harigopal Nayek
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2019 4:37PM with Govt. Ref. No: 192019200037244808 on 06-07-2019, Amount Rs: 4,64,873/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4618878504803 on 06-07-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2019, Page from 92056 to 92075

being No 020604147 for the year 2019.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2019.07.09 14:04:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 09-07-2019 14:03:38

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)